# 賃貸住宅提供のご案内

本院ではフクダハウジング(株)と提携し，一般の契約以上の条件をいただき病院近隣の賃貸住宅を提供していますので，ご案内いたします。

医歯学総合病院経営企画課（025-227-2417）

特　徴

１　病院に近い（２km未満）住宅です。
２　敷金，礼金，仲介手数料，更新料がありません。
３　契約時の必要経費は，退去時のクリーニング代30,000円（税別），鍵交換料15,000円（税別），借家人賠償保険でＯＫです。
※　２ＬＤＫタイプのクリーニング代は50,000円（税別）です。
４　家具，インターネット，照明器具，カーテンのオプション（有料）もあります。

賃貸住宅のタイプは次の２種類です。

Ａ　定期借家契約（最低期間６カ月）
中途解約は，３カ月未満の場合，１カ月分の違約金となります。
つまり，実質３カ月以上入居すれば違約金は発生しません。
よって，短期間で県内の病院に異動する研修医の皆さんに最適です。

※　通常の契約では，１年未満による解約の場合，１カ月分の違約金が発生します。

Ｂ　普通賃貸借契約（２年間）
中途解約は，１年未満の場合，１カ月分の違約金となります。
**本院との提携により，家賃，駐車場料金が定価の90%になる特典があります。**
よって，１年以上の入居が確実な場合にお勧めです。

※　Ａで契約し，途中からＢに変更することも可能です。

## 契約までの流れ

１　フクダハウジング(株)に連絡します。（大学病院の職員又は採用予定者であることを連絡してください。）
　　フリーダイヤル：0120-550-124（9:00～17:00　日・祝休）
　　メールアドレス：kokomo@fukuda-housing.com

２　内覧又は入居申込み
　内覧も可能です。
　入居したい場合は，直接来店又は上記メールアドレスに連絡すれば，入居申込書を送付します。

３　入居申込書の提出
　入居申込書に必要事項を記載の上，直接来店又はファックスで提出します。
　　ファックス：025-266-4990

４　契約・契約一時金の支払い
　審査後，契約書等が送られてきますので，署名・捺印の上返送し，併せて契約一時金を指定口座に振込みます。

５　契約書，入金確認後，鍵，取扱説明書等をお渡しします。

　以上は，簡単な説明です。質問，疑問等も気軽に上記フリーダイヤル又は下記ホームページにお問合せください。

住まいづくりをもう一歩先へ。
フクダハウジング株式会社

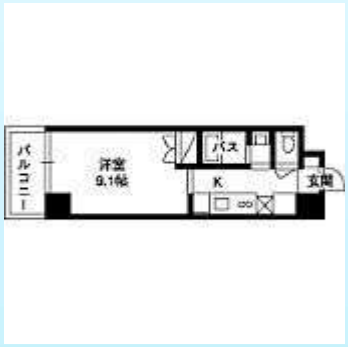
http://www.fukuda-asset.com/kokomo/chintai/
kokomo@fukuda-housing.com
tel:0120-550-124 , 025-266-9264
fax:025-266-4990

# 提供の物件の一例

| 名称 | タイプ | 面積 | 借　　料 | 駐車場料金 | 共益費 | 町内会費 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| グレイスハイツ<br>東中通 | 1K | 29.6㎡ | 62,000～69,000 | 27,000 | 6,000 | 300 |
| グレイスハイツ<br>東中通タワー | 1K | 31.7㎡ | 63,000～68,000 | 21,600 | 6,000 | 500 |
| | 2LDK | 63.5㎡ | 130,000～145,000 | | | |

備　考
1　借料は，階数，場所により異なります。
2　記載の借料，駐車場料金は，Ａ「定期借家契約」の料金です。
3　Ｂ「普通賃貸借契約」の場合は，**記載の借料，駐車場料金の90%**となります。
※　共益費及び町内会費は減額対象外です。

## グレイスハイツ東中通



# グレイスハイツ東中通タワー

## １Ｋタイプ

# グレイスハイツ東中通タワー

## ２ＬＤＫタイプ

その他，他の物件，世帯用も用意しています。
気軽にフクダハウジングまでお問合せください。